

**โครงการจัดทำและปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
เทศบาลตำบลชะมาย อำเภอกงสูง จังหวัดนครศรีธรรมราช
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๑**

๑. ชื่อโครงการ : โครงการจัดทำและปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๒. หลักการและเหตุผล

ด้วยกระทรวงมหาดไทย มีนโยบายส่งเสริมสนับสนุนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อนำไปใช้ในการเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บรายได้ จึงได้ออกระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๐ ซึ่งระเบียบฯ ดังกล่าว ได้กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำแผนที่ภาษีภายใน ๑๘๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๑ นั้น

ประกอบกับเทศบาลตำบลชะมาย ได้ดำเนินการโครงการจัดทำและปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ในปีงบประมาณ ๒๕๖๑ (๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑) ซึ่งเป็นโครงการที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่องในปีงบประมาณ ๒๕๖๑ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บรายได้ของเทศบาลตำบลชะมาย และเกิดประโยชน์สูงสุด จึงควรจัดทำโครงการนี้ต่อไป

๓. วัตถุประสงค์

๓.๑ เพื่อจัดทำแผนที่แม่บท โซน ๔

๓.๒ เป็นการรวบรวมข้อมูลที่ดินของเทศบาลตำบลชะมาย ในด้านการคลังท้องถิ่น

๓.๓ เพื่อประโยชน์ในการบริหารงานของ เทศบาลตำบลชะมาย

๓.๔ เพื่อให้การจัดเก็บภาษีมีระบบที่แน่นอน และสามารถตรวจสอบได้โดยสะดวกรวดเร็ว

๔. เป้าหมาย

เทศบาลตำบลชะมาย มีเป้าหมายที่จะดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินในพื้นที่ตำบลชะมาย

๑. คัดลอกข้อมูลที่ดิน และจัดเรียงเอกสารโฉนดที่ดินตามแผนที่แม่บท ในโซน ๔ บล็อก ๐๔R , ๐๔E , ๐๔ J , ๐๔ I จำนวนแปลงที่ดิน ๓๙๕ แปลง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๘๐% ของจำนวนแปลงที่ดิน

๒. เขียนแผนที่แม่บทเขตปกครอง ตำบลชะมาย ในโซน ๔ บล็อก ๐๔R , ๐๔E , ๐๔ J , ๐๔ I จำนวนแปลงที่ดิน ๓๙๕ แปลง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๘๐% ของจำนวนแปลงที่ดิน

๓. สืบหาข้อมูลภาคสนาม ในโซน ๔ บล็อก ๐๔R , ๐๔E , ๐๔ J , ๐๔ I จำนวนแปลงที่ดิน ๓๙๕ แปลง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๕๐% ของจำนวนแปลงที่ดิน

๔. บันทึกข้อมูลการสำรวจภาคสนาม (ผท.๑ ผท.๒ ผท.๓ ผท.๔ และ ผท.๗) ในโซน ๔ บล็อก ๐๔R , ๐๔E , ๐๔ J , ๐๔ I จำนวนแปลงที่ดิน ๓๙๕ แปลง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๕๐% ของจำนวนแปลงที่ดิน

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๑ โดยจ้างเหมาตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑

๖. วิธีการดำเนินการ

๖.๑ จัดทำและเสนอโครงการเพื่ออนุมัติดำเนินการ

๖.๒ จัดจ้างบุคลากรปฏิบัติงานตามโครงการจัดทำและปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๑ (รายบุคคล) จำนวน ๒ อัตรา ประกอบด้วย

๑) ปฏิบัติงานด้านการสำรวจข้อมูลภาคสนาม จำนวน ๑ อัตรา

๒) ปฏิบัติงานด้านการจัดทำแผนที่แม่บทและคัดลอกข้อมูล จำนวน ๑ อัตรา

- ๖.๓ จัดทำแผนที่แม่บทและคัดลอกข้อมูลที่ดิน
- ๖.๔ สํารวจข้อมูลภาคสนาม
- ๖.๕ จัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
- ๖.๖ กำหนดขอบเขตการจ้างเหมาบริการโครงการจัดทำและปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๗. สถานที่ดำเนินการ

พื้นที่ ตำบลชะมาย อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

๘. งบประมาณ

แผนงานบริหารงานทั่วไป งานบริหารงานคลัง งบดำเนินการ หมวดค่าใช้สอย ประเภทรายจ่าย เกี่ยวเนื่องกับการปฏิบัติราชการที่ไม่เข้าลักษณะรายจ่ายหมวดอื่น ๆ เพื่อจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายโครงการจัดทำและปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๑ ตั้งไว้ ๓๐๐,๐๐๐ บาท (สามแสนบาทถ้วน) โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ค่าจ้างลูกจ้าง (๙,๐๐๐ X ๑๒ X ๒)	=	๒๑๖,๐๐๐ บาท
- ค่าวัสดุสำนักงาน	=	๓๐,๐๐๐ บาท
- ค่าใช้สอย เช่นค่าคัดลอกข้อมูล	=	๕๔,๐๐๐ บาท
ค่าสแกนระวาง ไม้แขวงแผนที่ภาษี		
ค่าถ่ายเอกสารและค่าใช้อื่น ๆ ที่จำเป็น		
ในการจัดแผนที่ภาษี		

(งบประมาณสามารถนำมาถัวเฉลี่ยจ่ายได้ตามความเหมาะสม)

๙. ผู้รับผิดชอบโครงการ

- ๙.๑ นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย
- ๙.๒ รองนายกเทศมนตรีตำบลชะมาย
- ๙.๓ ปลัดเทศบาล
- ๙.๔ รองปลัดเทศบาล
- ๙.๕ ผู้อำนวยการกองคลัง
- ๙.๖ ผู้อำนวยการกองช่าง
- ๙.๗ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้
- ๙.๘ งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

๑๐. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

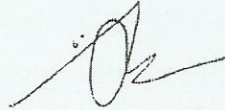
เมื่อได้จัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะทำให้

- ๑๐.๑ เทศบาลตำบลชะมาย มีแผนที่แม่บท โชน ๔
- ๑๐.๒ เทศบาลตำบลชะมาย มีฐานข้อมูลทางด้านการคลังท้องถิ่นอย่างครบถ้วน และถูกต้อง
- ๑๐.๓ เทศบาลตำบลชะมาย สามารถบริหารงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- ๑๐.๔ เทศบาลตำบลชะมาย มีระบบการจัดเก็บภาษีที่แน่นอน ถูกต้องและเป็นธรรม

๑๑. การรายงานผล

๑๑.๑ จะรายงานผลการดำเนินงานตามโครงการฯ ให้คณะที่ปรึกษา คณะกรรมการอำนวยการจัดทำแผนที่ภาษีระดับจังหวัด ทราบทุกระยะ

๑๑.๒ จะสรุปผลการดำเนินงานตามโครงการตั้งแต่เริ่มโครงการฯ ให้คณะกรรมการอำนวยการจัดทำแผนที่ภาษีระดับจังหวัดทราบ ภายใน ๑๕ วัน หลังจากเสร็จสิ้นโครงการ



ผู้เขียนโครงการ

(นางสาวจำลองลักษณ์ ณสุข)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้



ผู้เสนอโครงการ

(นายณรงค์ พลภักดิ์)

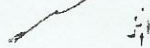
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้



ผู้พิจารณาโครงการ

(นางสุนีย์ เทพคง)

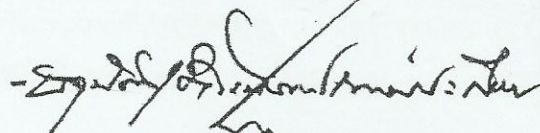
ผู้อำนวยการกองคลัง



ผู้เห็นชอบโครงการ

(นายสุทธิพร รสมาลี)

ปลัดเทศบาลตำบลชะรอย



ผู้อนุมัติโครงการ

(นายประพัฒน์ รักศรีทอง)

นายกเทศมนตรีตำบลชะรอย

26 ก.ย. 2560

ขอบเขตของงาน (TOR)

ผู้รับจ้างด้านการสำรวจข้อมูลภาคสนาม เพื่อพัฒนาระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน มีหน้าที่รับผิดชอบตามขอบเขตของงาน (TOR) ในพื้นที่เทศบาลตำบลชะมาย แบ่งออกได้ดังนี้

๑. งานด้านการสำรวจข้อมูลภาคสนาม

๑.๑ ช่วยปฏิบัติงานเกี่ยวกับการปรับปรุงข้อมูล และการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด หรืองานอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

๑.๒ ช่วยหัวหน้าชุดติดต่อขอความร่วมมือจากเจ้าของทรัพย์สิน สัมภาษณ์เจ้าของทรัพย์สิน หรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน หากจำเป็นอาจขอตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเท่าที่จำเป็นได้ และบันทึกรายละเอียดลงในแบบสำรวจข้อมูลต่าง ๆ ให้ครบถ้วน โดยอยู่ภายใต้การกำกับควบคุมของหัวหน้าชุด

๑.๓ ช่วยหัวหน้าชุดทำการรังวัดโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง และเขียนผังโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง ลงในรูปแปลงที่ดินในกระดาษ โดยใช้มาตราส่วนเท่ากับแผนที่แม่บท

๑.๔ ช่วยหัวหน้าชุดทำการวัดขนาดป้าย และพื้นที่ประกอบกิจการค้า แล้วบันทึกลงในแบบสำรวจข้อมูล

๑.๕ บันทึกแบบสำรวจข้อมูลภาคสนาม

๑.๖ ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดที่ผู้ว่าจ้างกำหนด หากมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

๑.๗ ผู้รับจ้างต้องจัดทำรายงานการปฏิบัติงานและเหตุการณ์ประจำวัน และรายงานสรุปรายเดือนส่งให้ผู้ว่าจ้าง

๑.๘ หากมีข้อสงสัยที่เป็นอุปสรรคในระหว่างการทำงาน ผู้รับจ้างมีหน้าที่แจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเพื่อขอคำวินิจฉัย โดยถือตามหลักวิชาการและความเหมาะสมที่จะทำให้งานดำเนินไปด้วยดี และผู้รับจ้างมีหน้าที่ปฏิบัติตามคำวินิจฉัยให้เรียบร้อยด้วย

๑.๙ สิ่งใดที่ไม่ได้ระบุตามระเบียบนี้ หากมีความจำเป็นที่จะให้การทำงานสมบูรณ์ถูกต้องเพื่อประโยชน์โดยรวมของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องทำสิ่งนั้นด้วยและจะคิดค่าใช้จ่ายเพื่อไม่ได้

๑.๑๐ ผู้รับจ้างปฏิบัติหน้าที่ตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หรือผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ

๒. งานด้านการจัดทำแผนที่แม่บทและคัดลอกข้อมูล

๒.๑ ช่วยปฏิบัติงานเกี่ยวกับการปรับปรุงข้อมูลและการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดหรืองานอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

๒.๒ ช่วยจัดทำแผนที่แม่บท (จากระวางแผนที่เขตปกครอง ระวางที่ดิน ระวางภาพถ่ายทางอากาศ แผนที่ผังเมือง) จัดทำแผนที่ระวางทาบทับ จัดทำแผนที่แบ่งเขต (ZONE) และเขตย่อย (BLOCK) โดยคัดลอกรูปแปลงที่ดิน เลขระวาง เลขที่ดิน เลขหน้าสำรวจ ทิศ และมาตราส่วน แล้วให้เลขประจำแปลงที่ดิน (LOT) เตรียมไว้เป็นข้อมูลเบื้องต้น

๒.๓ ช่วยคัดลอกข้อมูลที่ดินจากเอกสารต่าง ๆ ในสารบบที่ดินจากสำนักงานที่ดินจังหวัด และหรือสำนักงานที่ดินอำเภอ ลงในแบบสำรวจเกี่ยวกับที่ดิน (ผ.ท.๑)

๒.๔ ช่วยเรียงลำดับแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ผ.ท.๑) ตามลำดับเลขประจำแปลงที่ดินแยกไว้เป็นรายเขตย่อย

๒.๕ ช่วยคัดลอกข้อมูลเพิ่มเติมจากแหล่งข้อมูลอื่น

๒.๖ บันทึกแบบสำรวจข้อมูลภาคสนาม

๒.๗ ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดที่ผู้ว่าจ้างกำหนด หากมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

๒.๘ ผู้รับจ้างต้องจัดทำรายงานการปฏิบัติงานและเหตุการณ์ประจำวัน และรายงานสรุปรายเดือนส่งให้ผู้ว่าจ้าง

๒.๙ หากมีข้อสงสัยที่เป็นอุปสรรคในระหว่างการดำเนินงาน ผู้รับจ้างมีหน้าที่แจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเพื่อขอคำวินิจฉัย โดยถือตามหลักวิชาการและความเหมาะสมที่จะทำให้งานดำเนินไปด้วยดี และผู้รับจ้างมีหน้าที่ปฏิบัติตามคำวินิจฉัยให้เรียบร้อยด้วย

๒.๑๐ สิ่งใดที่ไม่ได้ระบุตามระเบียบนี้ หากมีความจำเป็นที่จะให้การดำเนินงานสมบูรณ์ถูกต้องเพื่อประโยชน์โดยรวมของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องทำสิ่งนั้นด้วยและจะคิดค่าใช้จ่ายเพื่อไม่ได้

๒.๑๑ ผู้รับจ้างปฏิบัติหน้าที่ตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หรือผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ

หลักเกณฑ์ในการจ้าง

- ผู้รับจ้างมาปฏิบัติงานวันละ ๗ ชั่วโมง เว้นเวลาพักกลางวัน (๑๒.๐๐ - ๑๓.๐๐ น.)
- ปฏิบัติงานวันจันทร์ ถึง วันเสาร์ ไม่เว้นวันหยุดราชการ
- ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาผู้มาปฏิบัติงานเมื่อไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ เช่น ลาป่วย ลากิจ เป็นต้น ในกรณีที่ผู้ปฏิบัติงานมิได้มาปฏิบัติหน้าที่เฉพาะเหตุใดก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องยินยอมให้ผู้ว่าจ้างตัดค่าจ้าง ๓๐๐.- บาท ต่อวัน และหากผู้รับจ้างมิได้มาปฏิบัติหน้าที่เกิน ๕ วัน ผู้รับจ้างจะต้องยินยอมให้ผู้รับจ้างปรับเพิ่มอีกในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของอัตราค่าจ้างทั้งหมดเป็นรายวัน (แต่ไม่ต่ำกว่า ๑๐๐.- บาท ต่อวัน)

คุณสมบัติของผู้รับจ้าง

- เป็นผู้มีสัญชาติไทย อายุไม่ต่ำกว่า ๑๘ ปี
- ไม่เป็นผู้มีกายทุพพลภาพจนไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ไม่เป็นผู้ไร้ความสามารถหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ
- ไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างของส่วนราชการ พนักงานหรือลูกจ้างของหน่วยงานอื่นของรัฐ รัฐวิสาหกิจ หรือพนักงาน หรือลูกจ้างของราชการส่วนท้องถิ่น รวมทั้งพระภิกษุ สามเณร นักพรต หรือนักบวช
- ไม่เป็นผู้ดำรงตำแหน่งทางการเมือง กรรมการพรรคการเมือง หรือเจ้าหน้าที่ในพรรคการเมือง

รายละเอียดการปฏิบัติงาน

- ผู้รับจ้างรับรองตนเองว่ามีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อ ๒ และมีหน้าที่ต้องปฏิบัติงานดังต่อไปนี้
 - (๑) ผู้รับจ้างต้องมาปฏิบัติงานเป็นประจำทุกวัน ตั้งแต่วันจันทร์ ถึง วันเสาร์ วันละ ๗ ชั่วโมง ไม่นับรวมเวลาพักกลางวัน ๑๒.๐๐ - ๑๓.๐๐ น. โดยลงเวลาไปกลับด้วยตัวเองทุกครั้งที่มาปฏิบัติงาน
 - (๒) ปฏิบัติงานที่ผู้ว่าจ้างมอบหมาย
 - (๓) ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับและคำสั่งโดยชอบของผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้าง ที่ใช้อยู่และที่จะออกใช้ในภายหน้าเกี่ยวกับการปฏิบัติงาน
 - (๔) แต่งกายด้วยชุดสุภาพและเรียบร้อย
- ถ้าผู้รับจ้างไม่มาปฏิบัติงานติดต่อกันคราวเดียวกันเป็นเวลาตั้งแต่ ๕ วันขึ้นไป โดยไม่มีเหตุอันสมควรหรือมาปฏิบัติงานแต่ไม่ครบจำนวนเวลาที่กำหนด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกการจ้างได้

(นางสาวจำลองลักษณ์ ผาสุข)
นักวิชาการจัดเก็บรายได้

(นายณรงค์ พลภักดี)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

(นางสุนีย์ เทพคง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายรักพงศ์ จารุภูมิ)
หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง
รักษาราชการแทน ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายสุทธิพร รสมาลี)
ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

(นายประพัฒน์ รักศรีทอง)
นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

26 ก.ย. 2560

การเปิดเผยราคากลางและการคำนวณราคากลาง

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้จัดสรรและราคากลาง(ราคาอ้างอิง)ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการจ้างเหมาบริการบุคคลธรรมดาเป็นรายบุคคล ทำหน้าที่ตามโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เทศบาลตำบลชะมาย ประจำปีงบประมาณ 2561

/ หน่วยงานเจ้าของโครงการ.....เทศบาลตำบลชะมาย.....

๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร.....216,000.- บาท (สองแสนหนึ่งหมื่นหกพันบาทถ้วน).....

๓. ลักษณะงาน..... จ้างเหมาบริการบุคคลธรรมดา เป็นรายบุคคล ตามโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เทศบาลตำบลชะมาย ประจำปีงบประมาณ 2561 จำนวน 2 ตำแหน่ง 2 อัตรา ประกอบด้วย

๑. ปฏิบัติงานด้านการสำรวจข้อมูลภาคสนาม จำนวน ๑ อัตรา

๒. ปฏิบัติงานด้านการจัดทำแผนที่แม่บทและคัดลอกข้อมูล จำนวน ๑ อัตรา

รายละเอียดขอบเขตงาน ปรากฏตามเอกสารที่แนบ

๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)26 กันยายน 2560.....

อัตราค่าจ้างเดือนละ 9,000.-บาท (เก้าพันบาทถ้วน)

๕. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

เป็นราคาที่เคยจ้างครั้งหลังสุดภายในระยะเวลา 2 ปีงบประมาณ

๖. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

๖.๑ นางสาวจำลองลักษณ์ ผาสุข

๖.๒ นายณรงค์ พลภักดิ์

๖.๓ นางสุนีย์ เทพคง