



ชะมายสาร
ฉบับที่ 217/2568



การขออนุญาต ก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อ ถอน/ เคลื่อนย้าย อาคาร



-อาคารบ้านพักอาศัยไม่เกิน
2 ชั้นภายในเวลา 18 วัน

อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่ อาคาร
ควบคุมการใช้งานภายในเวลา 27 วัน

1.ผู้ขออนุญาตยื่นคำขออนุญาต

ก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อ ถอน/
เคลื่อนย้าย อาคารพร้อม
เอกสารให้เจ้าหน้าที่ตรวจ
สอบเบื้องต้นใช้เวลา 5 นาที

2.นายช่างโยธาตรวจสอบเองสาร

สิทธิ์ที่ดิน/ผังเมือง/สภาพ
พื้นที่และตรวจสอบแบบ
แปลน

3.เจ้าพนักงานหน้าที่ท้องถิ่น

พิจารณาคำขออนุญาตใช้
เวลา 30 นาที

ชำระค่าธรรมเนียมพร้อมรับ
ใบอนุญาตใช้เวลา 5 นาที

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน
การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ดังนี้

1. อาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้น หรือสูงไม่เกิน 12 เมตร ตร.บ. ละ 0.50 บาท 2. อาคารสูงเกิน 2 ชั้น แต่ไม่เกิน 3 ชั้น ตร.ม. ละ 2 บาท
3. อาคารสูงเกิน 3 ชั้นหรือสูงไม่เกิน 15 เมตร ตร.ม. ละ 2 บาท
4. อาคารสูงเกิน 3 ชั้นหรือสูงเกิน 15 เมตร ตร.ม. ละ 4 บาท
5. อาคารประเภทต้องมีพื้นที่รับน้ำหนักตั้งแต่ 500 กก./ตร.ม. ตร.ม. ละ 4 บาท
6. ป้ายติดตามพื้นที่ของป้าย ตร.ม. ละ 4 บาท
7. เขื่อน, ทางหรือท่อระบายน้ำ รื้อ หรือ

การก่อสร้างอาคารแต่ละประเภท
จะมีเอกสาร และค่าธรรมเนียม ที่แตกต่างกัน

อัตราค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่างๆ ดังนี้

1. ใบอนุญาตก่อสร้าง **ฉบับละ 20 บาท**
2. ใบอนุญาตดัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้าย **ฉบับละ 10 บาท**
3. ใบอนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้ **ฉบับละ 20 บาท**
4. ใบรับรอง **ฉบับละ 100 บาท**
5. ใบแทนใบอนุญาตหรือใบรับรอง **ฉบับละ 5 บาท**
6. อาคารอื่นนอกจากอาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่เกิน 2 ชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน 150 ตร.ม.หรืออาคารที่ใช้เพื่อเก็บผลผลิตทางการเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน 100 ตร.ม. หรืออาคารเพื่อการเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน 100 ตร.ม.หรือรื้อทำแพงหรือประตูที่เป็นอาคาร **ฉบับละ 200 บาท**

ตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

