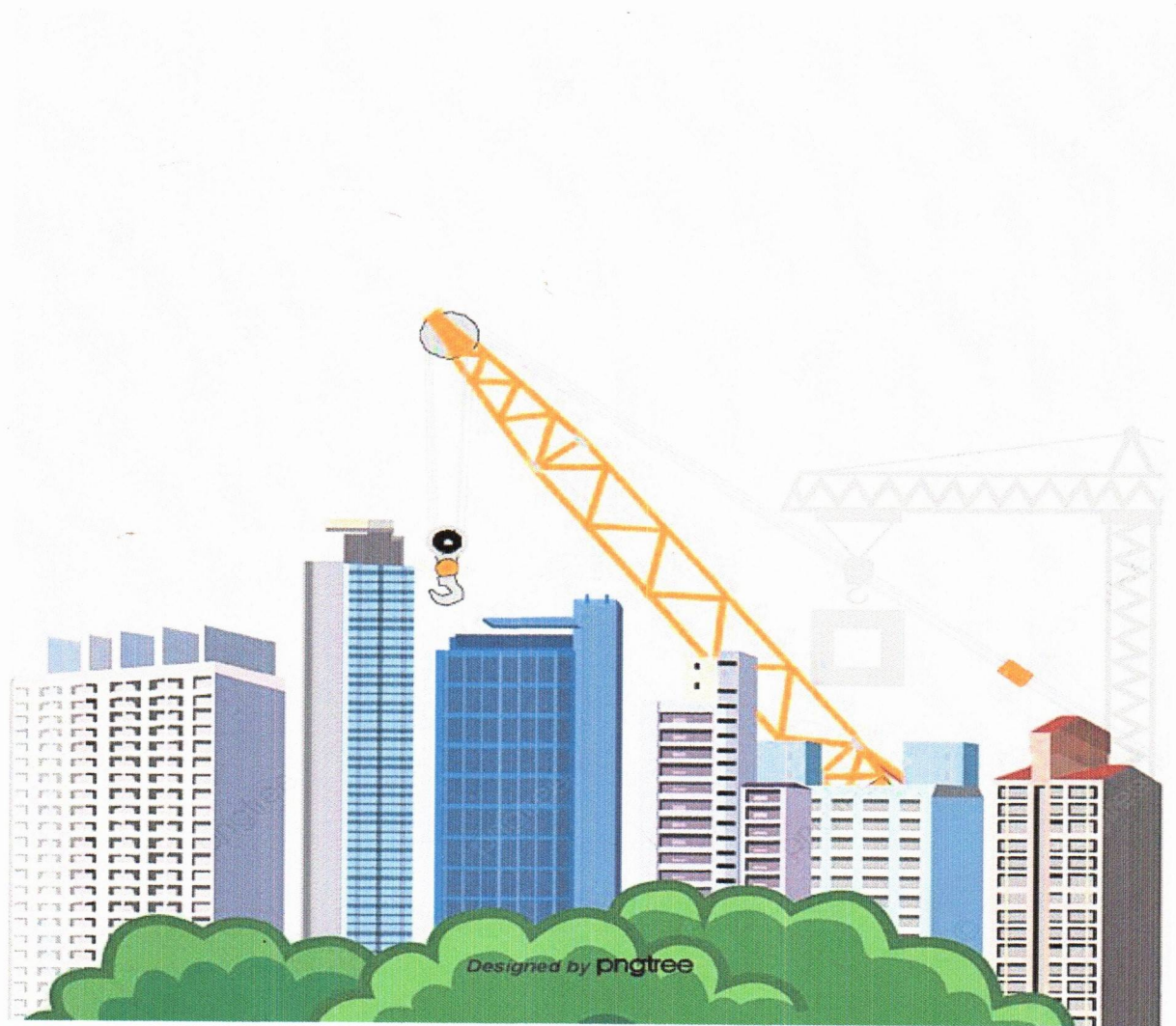


## คู่มือสำหรับประชาชน

การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร



หน่วยงานที่รับผิดชอบ : กองช่าง เทศบาลตำบลชะมาย อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

หมายเลขโทรศัพท์ ๐๙/๕-๔๖๖-๖๑๔ :

อีเมล E-mail : [Yota๒๕๓๓@gmail.com](mailto:Yota๒๕๓๓@gmail.com)

## คู่มือสำหรับประชาชน : การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : กองช่าง เทศบาลตำบลชะมาย ตำบลชะมาย อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

---

๑. ชื่อกระบวนการ > การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

๒. หน่วยงานที่รับผิดชอบ > กองช่าง เทศบาลตำบลชะมาย ตำบลชะมาย อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

๓. กฎหมายบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา

-ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ (แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕)

-ตามพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๓ พ.ศ.๒๕๓๕

๔. ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย/ข้อกำหนด ฯลฯ > ๔๕ วัน

๕. ช่องทางและสถานที่ให้บริการ

กองช่าง เทศบาลตำบลชะมาย ตำบลชะมาย อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

๖. ระยะเวลาเปิดให้บริการ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลชะมาย

เปิดให้บริการวันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (เว้นวันหยุดราชการ) ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐-๑๖.๓๐

๗. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอและการพิจารณาอนุญาต

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในใบอนุญาต ถ้าหมดอายุ แจ้งขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุและเมื่อได้ยื่นคำขอดังกล่าวแล้ว ให้ดำเนินการต่อไปได้ จนกว่าเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะสั่งไม่อนุญาตให้ต่ออายุใบอนุญาตนั้น

๘. ช่องทางการติดต่อสอบถามข้อมูล

๘.๑ หมายเลขโทรศัพท์ ๐๙๕-๕๖๖-๖๑๕

๘.๒ อีเมล E-mail : [Yota๒๕๓๓@gmail.com](mailto:Yota๒๕๓๓@gmail.com)

๘.๓ เว็บไซต์ : [www.chsmai.go.th](http://www.chsmai.go.th)

๘.๔ Line ID:publicchamai

หมายเหตุ : คำธรรมเนียมเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และพระราชบัญญัติ  
การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

## ขั้นตอนและระยะเวลาให้บริการและส่วนงานที่รับผิดชอบ

### ขั้นตอน กรณีขออนุญาต

### หน่วยงานผู้รับผิดชอบ

#### ๑. ผู้ประกอบการยื่นขออนุญาต

- กองช่าง

-ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

-ขออนุญาตดัดแปลงอาคาร

-ขออนุญาตรื้อถอนอาคาร

-ขออนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร

(ระยะเวลา ๔๕ วัน)

---

#### ๒.เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารหลักฐาน/แบบแปลน

- กองช่าง

(ระยะเวลา ๓ วัน)

---

#### ๓.ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง

- กองช่าง

(ระยะเวลา ๓ วัน)

---

#### ๔.เสนอผู้มีอำนาจลงนามเพื่อพิจารณาออกใบอนุญาต

- กองช่าง

(ระยะเวลา ๒ วัน)

---

#### ๕.อนุมัติลงนามใบรับรอง

- กองช่าง

(ระยะเวลา ๑ วัน)

---

### ระยะเวลา

ระยะเวลาทั้งสิ้น ไม่เกิน ๔๕ วัน

---

## เอกสารหลักฐานการขออนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร

๑. คำขออนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร (แบบ ข.๑) จำนวน ๑ ชุด
๒. หนังสือแสดงความรับผิดชอบความเสียหายจากการก่อสร้างอาคาร (แบบ น.๑) จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, บัตรข้าราชการ หรือบัตรพนักงานของรัฐ จำนวน ๒ ฉบับ
๔. สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๒ ฉบับ
๕. สำเนาเอกสารสิทธิที่ดิน (ถ่ายทั้งด้านและด้านหลัง ขนาดเท่าต้นฉบับจริง) จำนวน ๒ ฉบับ
๖. แบบแปลน จำนวน ๓-๕ ชุด (แล้วแต่ประเภทอาคาร) โดยแต่ละชุดประกอบด้วยรูปต่างๆดังต่อไปนี้
  - ๖.๑ แผนที่ตั้งขีปนาวุธ มาตรฐานไม่น้อยกว่า ๑:๕๐๐๐๐
  - ๖.๒ ผังบริเวณ มาตรฐานไม่น้อยกว่า ๑:๕๐๐
  - ๖.๓ แปลนพื้นที่ชั้นต่างๆทุกชั้น
  - ๖.๔ รูปด้านทั้งหมดทุกด้าน
  - ๖.๕ แปลนฐานราก, เสา, คาน ชั้นต่างๆทุกชั้น
  - ๖.๖ แปลนโครงสร้างหลังคา
  - ๖.๗ รูปตัดตามแนวขวาง,ตามแนวยาว (อย่างน้อย ๒ รูป)
  - ๖.๘ รูปรายละเอียดการเสริมเหล็กคาน, เสา, ฐานราก, พื้น, บันได, โครงสร้างอื่นๆ
  - ๖.๙ รูปขยายรายละเอียดต่างๆที่จำเป็น (ถ้ามี)
  - ๖.๑๐ ผังไฟฟ้าแสงสว่าง ทุกชั้น
  - ๖.๑๑ ผังระบบประปา,น้ำทิ้ง, ,บ่อพัก,รางระบายน้ำจากอาคาร
  - ๖.๑๒ บ่อเกรอะ-บ่อซึม,บ่อบำบัดน้ำเสีย
  - ๖.๑๓ รายการประกอบแบบก่อสร้าง แสดงคุณภาพของวัสดุ,ส่วนผสมคอนกรีต ฯลฯ
- ทั้งนี้ แบบแปลนทุกแผ่นจะต้องระบุ “ประเภทอาคาร, สถานที่ก่อสร้าง, ชื่อเจ้าของอาคาร, ชื่อผู้เขียนแบบ, ชื่อวิศวกร/สถาปนิกผู้ออกแบบ (ถ้ามี)” พร้อมลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแผ่น
- ๓/ รายการคำนวณโครงสร้าง,หนังสือรับรองผู้ออกแบบคำนวณ,สำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีอาคารที่ต้องมีรายการคำนวณตาม พ.ร.บ.วิชาชีพวิศวกรรม)
- ๔ หนังสือรับรองผู้ออกแบบด้านสถาปัตยกรรม,สำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมสถาปัตยกรรม (กรณีอาคารที่ต้องมีผู้ออกแบบด้านสถาปัตยกรรมตาม พ.ร.บ.วิชาชีพสถาปัตยกรรม)
- ๕ หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงาน,สำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีอาคารที่ต้องมีผู้ควบคุมงานตาม พ.ร.บ.วิชาชีพวิศวกรรม)
- ๑๐ หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารบนที่ดิน (กรณีที่ดินขออนุญาตไม่ได้เป็นเจ้าที่ดิน)
- ๑๑ หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างที่ดินระหว่างติดภาระจำนองจากธนาคาร (กรณีติดภาระจำนองอยู่กับธนาคาร)
- ๑๒ หนังสือตกลงปลูกสร้างอาคารชิดเขต (กรณีระยะห่างของอาคารกับเขตที่ดินติดต่อน้อยกว่าที่ พ.ร.บ. ควบคุมอาคารกำหนด โดยไม่รวมถึงเขตทาง,ลำเหมือง,ลำห้วย,ร่องน้ำ หรืออื่นๆที่เป็นสาธารณประโยชน์)
๑๓. หนังสือตกลงใช้ผนังร่วมกัน (กรณีอาคารต่างเจ้าของที่ต้องใช้ผนังร่วมกัน)
๑๔. หนังสือแสดงการเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (กรณีมอบอำนาจให้ทำการแทน)

## คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

O เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน.....

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

O เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

โดยมี.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

ข้อ ๑ ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ

O ก่อสร้างอาคาร

O ดัดแปลงอาคาร

O รื้อถอนอาคาร

O เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่

O เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นท้องที่อื่น ที่เลขที่

.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดยมี.....เป็นเจ้าของอาคารในที่ดิน O โฉนดที่ดิน O น.ส.๓ O น.ส.๓ ก. O ส.ค. ๑ O อื่นๆ

.....เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

กรณีการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดยมี.....

เป็นเจ้าของอาคารใน O โฉนดที่ดิน O น.ส.๓ ก. O ส.ค.๑ เลขที่.....

.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....

เลขทะเบียนประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....

เลขทะเบียนประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่.....เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๕ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๖ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร

(๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุดชุดละ.....แผ่น

(๕) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น ( กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด ชุดละ.....แผ่น (กรณีที่อาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคารและสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ .....และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน.....แผ่น

(๑๐) ข้อมูล O โฉนดที่ดิน O น.ส.๓ O น.ส.๓ ก.อ ส.ค. ๑ O อื่นๆ.....เลขที่.....  
(ผู้ยื่นคำขออาจแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(๑๒) เอกสารอื่นๆ(ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

( ..... )

**หมายเหตุ** (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง O หน้าข้อความที่ต้องการ

(๓) ในกรณีที่นิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

**หมายเหตุของเจ้าหน้าที่**

ตามคำขออนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร เลขที่รับ.....ลงวันที่.....  
โดย.....ผู้ขออนุญาต เอกสารสิทธิ์.....  
เลขที่.....เป็นอาคารชนิด.....  
จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
จะต้องให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์  
รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์(.....)  
ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ประเภทอาคาร.....

ชื่อเจ้าของอาคาร.....

สถานที่ขออนุญาต หมู่ที่.....ตำบล...ชะมาย.....

### บันทึกการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารรายนี้แล้วปรากฏว่า

๑. ผังบริเวณ ☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง ตามแบบแปลนที่ขออนุญาต
  ๒. ขอบเขตที่ดิน ☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง ตามแบบแปลนที่ขออนุญาต มีขนาดดังนี้  
ทิศเหนือ.....เมตร ทิศใต้.....เมตร  
ทิศตะวันออก.....เมตร ทิศตะวันตก.....เมตร
  ๓. อาคารเดิมโดยรอบมีระยะห่างจากอาคารที่ขออนุญาตหรือที่ว่าง ☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง ตามแบบแปลนที่ขออนุญาต
  ๔. ถนนหรือทางสาธารณะที่ติดที่ดิน มีเขตทางกว้าง.....เมตร ตัวถนนกว้าง.....เมตร เป็นถนนชนิด.....
  ๕. ระดับดินเดิมโดยเฉลี่ย ☐ สูง ☐ ต่ำ กว่าถนนสาธารณะ.....เมตร
  ๖. การระบายน้ำ ☐ มี ☐ ไม่มี ทางออกสู่สาธารณะ เป็น.....กว้าง.....เมตร
  ๗. สถานที่ขออนุญาต ☐ มี ☐ ไม่มี กฎกระทรวงให้ใช้บังคับเป็นผังเมืองรวม กำหนดให้เป็นที่ดิน  
ในบริเวณหมายเลข.....ที่กำหนดไว้เป็นสี.....ให้เป็นที่ดินประเภท.....
  ๘. การใช้ประโยชน์ที่ดิน ☐ ตรง ☐ ไม่ตรง ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง หากไม่ตรงใช้ได้ไม่เกินร้อยละ.....  
ของที่ดินในแต่ละบริเวณ คิดเป็นพื้นที่ ..... ตารางเมตร ใช้ประโยชน์ไปแล้ว.....ตารางเมตร  
คงเหลืออยู่.....ตารางเมตร เมื่ออนุญาตครั้งนี้.....ตารางเมตร คงเหลือ.....ตารางเมตร
  ๙. ขณะนี้อาคารที่ขออนุญาต ☐ ยังไม่ดำเนินการแต่อย่างใด ☐ ดำเนินการแล้วถึง.....และ  
☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง ตามแบบแปลนที่ขออนุญาต
  ๑๐. ตรวจเมื่อ.....
  ๑๑. ผู้ชี้สถานที่.....เกี่ยวข้องกับ.....ผู้ขออนุญาต
- เรียน นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

-ได้ตรวจเรื่องราวและแบบแปลนแผนผังขออนุญาตก่อสร้างอาคารของ.....ปลูกสร้างที่  
ชอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล...ชะมาย...อำเภอ...ทุ่งสง...จังหวัด...นครศรีธรรมราช...เพื่อใช้  
เป็น.....-ปรากฏว่าถูกต้องตามกฎหมายซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร  
พ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๓๙ ในส่วนที่ไม่

ขัดแย้งกับบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ โดยคิดค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ดังนี้

๑. ค่าธรรมเนียมออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร จำนวน.....ฉบับ ฉบับละ.....บาท

๒. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน

○ อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร

จำนวนพื้นที่.....ตารางเมตร ๆ ละ...๐.๕๐...บาท เป็นเงิน.....บาท

○ อาคารสูงเกิน ๒ ชั้น แต่ไม่เกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร

จำนวนพื้นที่.....ตารางเมตร ๆ ละ...๒.๐๐...บาท เป็นเงิน.....บาท

○ อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร

จำนวนพื้นที่.....ตารางเมตร ๆ ละ...๔.๐๐...บาท เป็นเงิน.....บาท

○ อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นใดชั้นหนึ่ง เกิน ๕๐๐ กิโลกรัม/ตารางเมตร

จำนวนพื้นที่.....ตารางเมตร ๆ ละ...๔.๐๐...บาท เป็นเงิน.....บาท

○ พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้น เพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า-ออกของรถ สำหรับอาคาร ที่กำหนดตามมาตรา ๘(๙)

จำนวนพื้นที่.....ตารางเมตร ๆ ละ...๐.๕๐...บาท เป็นเงิน.....บาท

○ บ้าย โดยคิดส่วนกว้างที่สุด คูณ ส่วนยาวที่สุด

จำนวนพื้นที่.....ตารางเมตร ๆ ละ...๔.๐๐...บาท เป็นเงิน.....บาท

○ อาคารประเภทซึ่งจะต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ทาง หรือท่อระบายน้ำรั้วหรือกำแพงรวมทั้งประตูรั้วหรือกำแพง

จำนวนความยาว.....เมตร ๆ ละ...๑.๐๐...บาท เป็นเงิน.....บาท

- พื้นที่อาคารรวม .....ตารางเมตร

รวมค่าธรรมเนียมตรวจแบบแปลน .....บาท

รวมค่าธรรมเนียมทั้งสิ้น เป็นเงิน.....บาท (.....)

- ตรวจโดย

(ลงชื่อ).....

(.....)

นายช่างควบคุมเขต

- เห็นควรอนุญาต

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้อำนวยการกองช่าง

- เห็นควรอนุญาต

(ลงชื่อ).....

(.....)

ปลัดเทศบาลตำบลชะมาย

- เห็นควรอนุญาต

(ลงชื่อ).....

(.....)

- อนุญาต

(ลงชื่อ).....

(.....)

หนังสือรับรองว่าจะรับผิดชอบความเสียหายอันเกิดจากการก่อสร้าง, รั้วถนน, ดัดแปลง, เปลี่ยนการใช้อาคาร

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลชะมาย

ตามที่ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....ได้ยื่นขอรับใบอนุญาต

☐ ก่อสร้าง ☐ รั้วถนน ☐ ดัดแปลง ☐ เปลี่ยนการใช้อาคาร จากเทศบาลตำบลชะมาย อำเภอทุ่งสง จังหวัด นครศรีธรรมราช ซึ่งเป็นอาคารชนิด

๑.....

๒.....

๓.....

ซึ่งตั้งอยู่ที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล.....ชะมาย.....อำเภอ.....ทุ่งสงจังหวัด.....นครศรีธรรมราช.....นั้น

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า.....ในการก่อสร้าง, รั้วถนน, ดัดแปลง, เปลี่ยนการใช้อาคารในครั้งนี้ ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบทั้งทางคดีอาญา และคดีแพ่งทุกกรณี อันเกิดจากการดำเนินการที่ไม่ถูกต้องตามเอกสารที่ได้ ยื่นต่อเทศบาลตำบลชะมาย หรือตามที่ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการ รวมทั้งยินยอมที่จะแก้ไขปรับปรุงในส่วนที่ตรวจ พบว่าการดำเนินการมีผลกระทบต่อสิ่งสาธารณะประโยชน์ใกล้เคียง โดยไม่ได้แจ้งใด ๆ ทั้งสิ้น และข้าพเจ้าได้รับทราบ ดีแล้วว่าการก่อสร้าง, รั้วถนน, ดัดแปลง, เปลี่ยนการใช้อาคาร ที่ไม่ถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น มีความผิดตามกฎหมาย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต/เจ้าของอาคาร

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

## หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....

ตรอก/ซอย .....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

☐ โฉนดที่ดิน ☐ นส.๓ ก. ☐ สด. ๑ เลขที่.....ซึ่งตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ .....ถนน.....

ตำบล.....ชะมาย.....อำเภอ.....ทุ่งสง.....จังหวัด.....นครศรีธรรมราช.....ยินยอมให้.....

เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวในเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ดังนี้

ทิศเหนือ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศใต้ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร จด.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวเพราะ  
เป็น.....และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว (ถ้าเป็นผู้ให้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน  
หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างใดก็ได้ให้แนบมาด้วย) พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังการให้  
ใช้ที่ดินมาด้วยแล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือหรือลายนิ้วมือที่ปรากฏข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ดังกล่าวข้างต้นจริง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

คำเตือน หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารนี้ห้ามมีการชุด ลบ ชิด ผ่า ไม่ว่ากรณีใดๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน จะลงลายมือรับรองไว้เท่านั้น

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา ๒๙ วรรคหนึ่ง

หรือผู้ควบคุมงานคนใหม่ตามมาตรา ๓๐ วรรคสอง

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี

สัญชาติ.....เลขประจำตัวประชาชน.....อยู่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

ทำงานที่.....โทรศัพท์.....

ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็น ☐ ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกร☐ ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก

ประเภท.....สาขา.....แขนง.....ระดับ.....

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว ยินยอม  
เป็นผู้ควบคุมงาน ตาม☐ คำขออนุญาตของ.....

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ใบอนุญาตตามแบบอ.....เลขที่...../.....

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

☐ ใบอนุญาตตามแบบ อ.....เลขที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

แทนผู้ควบคุมงานคนเดิมซึ่งได้รับใบอนุญาต ได้บอกเลิกมิให้เป็นผู้ควบคุมงานไปแล้ว/ผู้ควบคุมงานคนเดิมได้บอกเลิก

การเป็นผู้ควบคุมงานไปแล้วเพื่อทำการ.....ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์..... เป็นอาคาร

(๑)ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่อาคาร/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒)ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่อาคาร/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓)ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่อาคาร/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

และขณะนี้การก่อสร้าง/การดัดแปลง/การรื้อถอน/การเคลื่อนย้ายอาคาร ได้ดำเนินการไปแล้ว ดังนี้

.....

.....

.....

.....

.....

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ที่ยื่นคำขออนุญาต/ที่ได้รับ  
ใบอนุญาตข้างต้น

โดยข้าพเจ้าจะควบคุมงานตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จนกว่าจะทำการ.....แล้วเสร็จ

โดยข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

๑. สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม  
ควบคุม จำนวน.....ฉบับ

๒. หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม  
ควบคุม ที่ออกโดยสภาวิศวกรหรือสภาสถาปนิก แล้วแต่กรณี จำนวน.....แผ่น  
เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน  
(.....)

(ลายมือชื่อ).....ผู้ยื่นคำขออนุญาต  
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน  
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน  
(.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ☐ ในช่อง ☐ ข้อความที่ต้องการ

## ช่องทางการร้องเรียน

ศูนย์รับเรื่องราวร้องเรียนร้องทุกข์ ณ เทศบาลตำบลชะมาย เลขที่ ๙๙/๙ ถนนหนองเหียง-คลองจ้ง  
ตำบลชะมาย อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช รหัสไปรษณีย์ ๘๐๑๑๐ โทร. ๐๓๕- ๔๖๖-๖๑๔